

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA E POSA IN OPERA DI DUE NUOVI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO AUTONOMI - IN POMPA DI CALORE - A SERVIZIO DEL LOCALE CED DELLA SEDE DI MILANO DELL'AUTORITÀ DI REGOLAZIONE PER ENERGIA RETI E AMBIENTE, PIAZZA CAVOUR N. 5, IN SOSTITUZIONE DEGLI IMPIANTI ESISTENTI.

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO - CIG Z4E332282B

Capitolato Tecnico

PREMESSA

L'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (di seguito, per brevità, denominata "**Autorità**" o "**Amministrazione**"), con la determinazione (*provvedimento a contrarre*) del Direttore della Direzione Affari Generali e Risorse del 22 settembre 2021, n. 73/DAGR/2021, ha disposto di procedere all'indizione di una procedura di affidamento - ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del decreto - Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni in legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i. (di seguito, per brevità, denominato "DL Semplificazioni"), finalizzata alla stipula di un contratto per la fornitura e posa in opera di 2 nuovi impianti di condizionamento autonomi in pompa di calore - con potenza nominale in riscaldamento fino a 35 kW - a servizio del locale CED (stanza 327-3° piano) della sede di Milano dell'Autorità, piazza Cavour n. 5, compreso il ritiro delle 2 apparecchiature esistenti da sostituire, come descritto e rappresentato nel presente Capitolato Tecnico.

In particolare la fornitura in opera - e la relativa assistenza e manutenzione biennale - dovranno essere svolte nel rispetto delle attività, delle condizioni, dei requisiti e della normativa contenuti sia nel presente Capitolato Tecnico che nel documento redatto da Consip S.p.a. e denominato "*Allegato 11 al Capitolato d'Oneri "Prodotti" per l'abilitazione dei fornitori di "Impianti e beni per la produzione di energia da fonte rinnovabile e per l'efficienza energetica" ai fini della partecipazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione*" - Versione 5.0 - Luglio 2020 (di seguito: "**Capitolato Tecnico Consip**") nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per la seguente categoria:

- Bando "Beni";
- Categoria "Impianti e Beni per la produzione di energia da fonte rinnovabile e per l'efficienza energetica";
- Codici CPV 42511110-5 "Pompe di calore" e 42512000-8 "Impianti di condizionamento dell'aria"

L'appalto ha per oggetto lo svolgimento di tutte le attività necessarie a garantire la fornitura e l'installazione a regola d'arte, la piena funzionalità e la corretta assistenza e manutenzione biennale, di 2 nuovi impianti di condizionamento autonomi in pompa di calore, nonché lo smontaggio e il ritiro dei 2 impianti da sostituire attualmente presenti, a servizio del CED della sede di Milano dell'Autorità, piazza Cavour n. 5.

Si precisa che i concorrenti dovranno indicare in sede di offerta anche il valore economico da loro offerto per il ritiro degli impianti da sostituire attualmente presenti (comprensivo del loro smontaggio e contestuale smaltimento del gas - R410A- di funzionamento): il suddetto valore economico offerto, andrà scomputato dal prezzo offerto per la fornitura in opera, e relativa manutenzione biennale, dei 2 nuovi impianti.

Nell'appalto sono comprese tutte le prestazioni di mezzi e mano d'opera comunque necessarie per effettuare, secondo le regole della buona tecnica costruttiva ed in perfetta sicurezza, tutte le attività necessarie alla installazione e alla piena funzionalità dei nuovi impianti forniti, il tutto nel rispetto di quanto previsto nel presente documento e nel Capitolato Tecnico Consip (cfr. in particolare il suo art. 7.7).

La descrizione delle singole attività ricomprese nell'appalto, come riportate nel presente documento, rappresenta un minimo inderogabile delle prestazioni contrattuali e non costituisce in alcun modo un limite alle stesse prestazioni, essendo l'operatore economico aggiudicatario tenuto ad eseguire ogni intervento, anche se non indicato e descritto esplicitamente, comunque necessario ad assicurare il migliore risultato.

Nel seguito del presente documento, con il termine "Appaltatore o Affidatario" si intende l'operatore economico aggiudicatario della procedura di affidamento e con il quale l'Autorità stipulerà il relativo contratto.

1. OGGETTO E CARATTERISTICHE GENERALI DELL'APPALTO

Costituisce oggetto generale dell'appalto la fornitura in opera, e relativa assistenza e manutenzione biennale, di 2 nuovi impianti di condizionamento autonomi in pompa di calore nonché lo smontaggio e il ritiro dei 2 impianti da sostituire attualmente presenti a servizio del CED della sede di Milano dell'Autorità, piazza Cavour n. 5 (*zona ubicata all'interno dell'Area C e, pertanto, soggetta al relativo pagamento in ingresso*).

Più in particolare, le attività oggetto dell'appalto sono costituite dalle seguenti voci A e B.

A. Fornitura in opera di 2 nuovi impianti di condizionamento e relativa assistenza e manutenzione biennale

a.1) Fornitura in opera dei nuovi impianti

La fornitura in opera ha ad oggetto quanto segue¹:

3° PIANO - Stanza 327 (SALA CED)

Fornitura e posa in opera di due nuovi impianti mono-split, di condizionamento autonomo in pompa di calore, con tecnologia INVERTER, funzionanti con gas R32:

Ciascun impianto da fornire in opera, sarà costituito da una unità esterna (moto-condensante) rivestita in lamiera di acciaio zincata e verniciata e una cassetta a flusso circolare a 4 vie (comprensiva di sonda di temperatura ambiente), provvista di filtri rigenerabili, da installarsi sul controsoffitto del locale, al posto della cassetta esistente (previo smontaggio della stessa).

Il tutto comprensivo di fornitura ed installazione delle nuove tubazioni idrauliche opportunamente coibentate per il collegamento dell'impianto e per lo scarico della condensa da realizzarsi prioritariamente mediante scarico diretto. Solo in casi di effettiva impossibilità a realizzare gli scarichi diretti della condensa, si dovrà provvedere all'eventuale fornitura ed installazione di pompe elettriche dedicate, opportunamente dimensionate.

L'impianto dovrà inoltre essere comprensivo della fornitura ed installazione di termostato digitale a parete, con funzioni di accensione/spengimento e di regolazione dell'impianto. Presso tale termostato dovrà essere anche possibile attivare – su richiesta dall'Autorità – la sonda di temperatura ambiente, per garantire una maggiore efficacia del controllo della temperatura, alla quota degli apparati informatici contenuti nel locale.

In particolare le apparecchiature dovranno essere così dimensionate:

- 1) Impianto mono-split, in pompa di calore, con tecnologia inverter, provvisto di cassetta a 4 vie da posizionarsi a soffitto e termostato a parete – con funzionamento a corrente 400V-50Hz e potenza massima indicativa di circa 10 KW;
- 2) Impianto mono-split, in pompa di calore, con tecnologia inverter, provvisto di cassetta a 4 vie da posizionarsi a soffitto e termostato a parete – con funzionamento a corrente 220-240V-50Hz e potenza massima indicativa di circa 3 KW;

Si precisa fin d'ora che le nuove apparecchiature da fornire in opera, dovranno comunque avere caratteristiche tecniche e rese di funzionamento almeno pari o superiori a quelle da sostituire, le cui caratteristiche sono riportate nel presente documento. Dovranno inoltre garantire, ove possibile, la riduzione dei consumi energetici necessari al loro funzionamento.

L'installazione dovrà prevedere la realizzazione, ove non esistente o non adeguato, del nuovo impianto – o porzioni di impianto - di alimentazione elettrica delle apparecchiature da installare, eseguito a norma di legge e comprensivo di apposito sezionatore posto in prossimità dell'unità esterna.

a.2) assistenza e manutenzione biennale

Con riferimento ai nuovi impianti installati nell'ambito della fornitura ed a partire dalla data di entrata in esercizio degli stessi, l'Affidatario sarà tenuto altresì a prestare il servizio di assistenza e manutenzione (programmata e straordinaria) biennale nei termini di cui all'art. 7.7.2.4 "assistenza e manutenzione" del Capitolato Tecnico Consip.

B. Smontaggio e ritiro dei 2 impianti di condizionamento attualmente presenti da sostituire e smaltimento del gas di funzionamento (R410A) in essi contenuto

L'Affidatario sarà tenuto altresì a provvedere allo smontaggio e ritiro dei due impianti attualmente presenti da sostituire - nonché allo smaltimento del gas di funzionamento (R22) in essi contenuto - di seguito elencati:

- 1) Unità esterna modello Daikin RZQ100B8W1B – Anno 2006 – gas R410A – 400V – Max assorbimento 15.3A - Serial Number 1603170;
Unità interna modello Daikin FCQ100C7VEB;

¹ NB: I dati tecnici indicati nel presente Capitolato tecnico sono da intendersi puramente indicativi e devono essere verificati direttamente in loco dai concorrenti nell'ambito del sopralluogo preventivo obbligatorio previsto negli atti di gara.

(impianto costituito da: n. 1 unità esterna moto-condensante - n. 1 cassetta a 4 vie posizionata a soffitto - n. 1 termostato ambiente installato a parete)

- 2) Unità esterna modello Daikin RKS60F2V1B – Anno 2009 – gas R410A – 230V – Max assorbimento 12.5A - Serial Number J011636;
Unità interna modello Daikin FCQ60C7VEB;
(impianto costituito da: n. 1 unità esterna moto-condensante - n. 1 cassetta a 4 vie posizionata a soffitto - n. 1 termostato ambiente installato a parete).

2. CONDIZIONI GENERALI DELL'APPALTO

Gli impianti da fornire dovranno essere installati a regola d'arte da personale munito di patentino F-Gas, consegnati perfettamente funzionanti e corredati di ogni elemento ed accessorio necessario al loro funzionamento (es.: unità interne ed esterne, termostati ambiente a parete, sonde di temperatura, tubazioni idrauliche, vassoi di raccolta condensa, impianti elettrici di alimentazione con relativo sezionatore, ecc.).

I nuovi impianti da fornire e posare in opera dovranno essere di primarie e note marche presenti sul mercato, che dispongono pertanto di una capillare e efficiente rete di assistenza post-vendita, funzionare con gas fluorurato R32 e appartenere ad una classe di efficienza energetica almeno pari ad "A+" (sia in caldo che in freddo); dovranno inoltre essere collaudati e consegnati perfettamente funzionanti dopo averne testato, in contraddittorio con il personale preposto dell'Autorità, la piena efficienza ed efficacia.

I dati tecnici indicati nelle presenti specifiche sono da intendersi puramente indicativi e devono essere verificati direttamente in loco dai partecipanti alla procedura, mediante sopralluogo preventivo obbligatorio.

A corredo delle apparecchiature oggetto della presente fornitura deve essere fornita la seguente manualistica e documentazione tecnica in lingua italiana:

- Manuali di utilizzo e manutenzione di tutti i principali sistemi e sotto-sistemi;
- Schede tecniche di tutti i principali sistemi e sotto-sistemi;
- Dichiarazione di conformità come da normativa vigente.

Si precisa inoltre che all'attualità e fino a diversa indicazione che saranno tempestivamente comunicate al fornitore, per contrastare la diffusione dell'epidemia da Covid-19, il personale con temperatura corporea superiore a 37,5°, non potrà accedere ai locali dell'Autorità; la temperatura sarà misurata mediante appositi dispositivi di rilevazione automatica, installati presso le zone di accesso agli uffici.

Durante la permanenza presso i locali chiusi dell'Autorità, il personale dovrà osservare obbligatoriamente tutte le misure anti-Covid applicate in Autorità, tra le quali in particolare:

- indossare la mascherina facciale per tutta la durata della permanenza;
- rispettare rigorosamente il distanziamento sociale di almeno 1 metro;
- igienizzarsi frequentemente le mani;
- igienizzare attrezzature e materiali da introdurre in Autorità.

L'Autorità si riserva fin d'ora la facoltà di richiedere all'Appaltatore la sostituzione immediata del personale operativo che, per qualsivoglia motivata ragione, sia ritenuto incompatibile allo svolgimento delle prestazioni.

Per tutto quanto non espressamente disciplinato nel presente Capitolato tecnico e nelle Condizioni di contratto allegate alla Richiesta di Offerta sul MEPA, a quanto oggetto della presente fornitura in opera e relativa assistenza e manutenzione biennale si applicano le previsioni contenute nel Capitolato Tecnico Consip, ivi inclusi gli artt. 7.1 ("Requisiti Di Rispondenza A Norme, Leggi, Regolamenti"), 7.7 ("CATALOGO delle Forniture di "Impianti a pompe di calore per la climatizzazione") e relativi sottoparagrafi, 8 ("Verifiche dei prodotti") e relativi sottoparagrafi, 9 "Modalità di fornitura e servizi accessori").