

**DELIBERAZIONE 23 MAGGIO 2023  
228/2023/R/TLR**

**ESITO DELLA VALUTAZIONE DELLE ISTANZE DI ESCLUSIONE DALLA REGOLAZIONE DELLA RETE DI TELERISCALDAMENTO PRESENTATE, AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE DELL'AUTORITÀ 574/2018/R/TLR, DALLE SOCIETÀ KLAPFER BAU S.R.L., KOFLER ENERGY S.R.L. E DAL COMUNE DI RAGOGNA**

**L'AUTORITÀ DI REGOLAZIONE PER ENERGIA  
RETI E AMBIENTE**

Nella 1251<sup>a</sup> riunione del 23 maggio 2023

**VISTI:**

- la legge 14 novembre 1995, n. 481;
- il decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102 e sue successive modifiche e integrazioni (di seguito: decreto legislativo 102/14);
- il decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000, n. 445;
- il decreto del Presidente della Repubblica del 9 maggio 2001, n. 244;
- la deliberazione dell'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (di seguito: Autorità) 9 luglio 2015, 339/2015/R/tlr (di seguito: deliberazione 339/2015/R/tlr);
- la deliberazione dell'Autorità 18 gennaio 2018, 23/2018/R/tlr (di seguito: deliberazione 23/2018/R/tlr);
- la deliberazione dell'Autorità 13 novembre 2018, 574/2018/R/tlr (di seguito: deliberazione 574/2018/R/tlr) e il relativo Allegato A (di seguito: OITLR);
- la deliberazione dell'Autorità 28 febbraio 2023, 81/2023/R/tlr (di seguito: deliberazione 81/2023/R/tlr).

**CONSIDERATO CHE:**

- il decreto legislativo 102/14 ha attribuito all'Autorità specifici poteri di regolazione e controllo nel settore del teleriscaldamento e del teleraffrescamento (nel seguito: telecalore);
- l'articolo 2, comma 2, lettera gg), del decreto legislativo 102/14, definisce come rete di telecalore *“qualsiasi infrastruttura di trasporto dell'energia termica da una o più fonti di produzione verso una pluralità di edifici o siti di utilizzazione, realizzata prevalentemente su suolo pubblico, finalizzata a consentire a chiunque interessato, nei limiti consentiti dall'estensione della rete, di collegarsi alla medesima per l'approvvigionamento di energia termica per il riscaldamento e raffrescamento di spazi, per processi di lavorazione e per la copertura del fabbisogno di acqua calda sanitaria”*;

- l'OITLR, che ha definito gli obblighi informativi per i soggetti operanti nel settore del telecalore, all'art. 7 prevede la possibilità per gli esercenti di presentare istanza di esclusione di una rete di telecalore dalla regolazione in presenza di almeno uno dei seguenti requisiti enucleati al comma 1.1 del medesimo provvedimento:
  - a) presenza di più del 50 per cento dell'estensione della rete, al netto degli allacciamenti, su suolo privato (di seguito: requisito a));
  - b) rete realizzata con la finalità di servire un numero predefinito e limitato di utenti, attraverso la stipula di accordi, convenzioni o contratti di fornitura nel periodo temporale antecedente all'avvio del servizio, con divieto di allacciamento di eventuali nuovi utenti (di seguito: requisito b));
  - c) centrale di produzione del calore immesso nella rete di potenza complessiva minore o uguale a 1 MW e posizionata all'interno di uno degli stabili degli utenti del servizio (di seguito: requisito c));
- l'Autorità, con deliberazione 574/2018/R/tlr, ha abrogato le deliberazioni 339/2015/R/tlr e 23/2018/R/tlr, fermi restando gli effetti prodotti dalle stesse;
- l'Autorità, con deliberazione 81/2023/R/tlr, ha aggiornato l'elenco delle reti di telecalore escluse dalla regolazione ai sensi della deliberazione 574/2018/R/tlr.

**CONSIDERATO, INOLTRE, CHE:**

- la società Klapfer Bau S.r.l., con comunicazione del 16 marzo 2023 (prot. Autorità A/17968 di pari data), ha chiesto di escludere dalla regolazione dell'Autorità la rete denominata "Klapfer Bau S.r.l." sita nel Comune di Terento (BZ) e che l'analisi della documentazione inviata ha consentito di verificare la presenza del requisito di esclusione di cui alla lett. c), comma 1.1, dell'OITLR;
- la società Kofler Energy S.r.l., con comunicazione del 17 marzo 2023 (prot. Autorità A/66674 di pari data), ha chiesto di escludere dalla regolazione dell'Autorità la rete denominata "Kofler Energy" sita Comune di Senale-San Felice (BZ); con comunicazione del 18 aprile 2023 (prot. Autorità A/26804 di pari data) la società ha fornito ulteriore documentazione ad integrazione dell'istanza; l'analisi della documentazione inviata ha consentito di verificare la presenza del requisito di esclusione di cui alla richiamata lett. c), comma 1.1, dell'OITLR;
- il Comune di Ragogna (UD), con comunicazione del 28 marzo 2023 (prot. Autorità A/20810 di pari data), ha chiesto di escludere dalla regolazione dell'Autorità la rete denominata "Caldaia a biomasse legnose" sita nel territorio comunale; con comunicazione del 8 maggio 2023 (prot. Autorità A/31128 di pari data) il Comune ha fornito ulteriore documentazione ad integrazione dell'istanza; l'analisi della documentazione inviata ha consentito di verificare la presenza del requisito di esclusione di cui alla lett. b), comma 1.1, dell'OITLR.

**RITENUTO CHE:**

- sia necessario accogliere le istanze di esclusione per le reti di telecalore presentate da:

- a) la società Klapfer Bau S.r.l., con riferimento alla rete denominata “Klapfer Bau S.r.l.” sita nel Comune di Terento (BZ);
- b) la società Kofler Energy S.r.l., con riferimento alla rete denominata “Kofler Energy” sita Comune di Senale-San Felice (BZ);
- c) il Comune di Ragogna (UD), con riferimento alla rete denominata “Caldaia a biomasse legnose” sita nel territorio comunale;
- sia altresì opportuno, in un’ottica di maggiore trasparenza, allegare alla presente deliberazione l’elenco delle reti escluse dalla regolazione di cui alla deliberazione 81/2023/R/tlr aggiornato tenuto conto di quanto indicato ai precedenti alinea

### **DELIBERA**

1. di accogliere le istanze di esclusione dalla regolazione settoriale definita dall’Autorità presentate:
  - a) dalla società Klapfer Bau S.r.l., con riferimento alla rete denominata “Klapfer Bau S.r.l.” sita nel Comune di Terento (BZ);
  - b) dalla società Kofler Energy S.r.l., con riferimento alla rete denominata “Kofler Energy” sita Comune di Senale-San Felice (BZ);
  - c) dal Comune di Ragogna (UD), con riferimento alla rete denominata “Caldaia a biomasse legnose” sita nel territorio comunale;
2. di prevedere che le reti di telecalore di cui al punto 1 siano conseguentemente escluse dagli obblighi informativi relativi all’Anagrafica Territoriale del Teleriscaldamento e Teleraffrescamento (ATT), restando invece in capo al soggetto che la gestisce, qualora svolga altre attività soggette alla regolazione dell’Autorità, gli obblighi informativi definiti dall’OITLR;
3. di allegare alla presente deliberazione l’elenco delle reti escluse dalla regolazione di cui alla deliberazione 81/2023/R/tlr, integrato con quanto disposto al punto 1 (Allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
4. di dare mandato al Direttore della Direzione Teleriscaldamento e Teleraffrescamento per i seguiti di competenza;
5. di pubblicare il presente provvedimento, completo del relativo Allegato A, sul sito internet dell’Autorità [www.arera.it](http://www.arera.it).

23 maggio 2023

IL PRESIDENTE  
*Stefano Besseghini*