

Bollette, cosa dobbiamo aspettarci

Acqua, luce, gas: il costo dei mesi passati in casa

GLAUCOBISSO

Il prezzo è diminuito, ma la spesa resterà uguale. Meno 18,3% per l'energia e meno 13,5% per il gas nel primo trimestre 2020, secondo il rilevamento di Arera, l'Autorità di regolazione per Energia Reti e Ambiente. Il risparmio andrà a compensare i maggiori consumi per la permanenza a casa. A diminuire il prezzo i minori volumi consumati per le industrie per il blocco anti Covid e la caduta dei prezzi all'ingrosso sul mercato internazionale.

Prezzi giù, consumi su

La famiglia tipo, che consuma 2.700 kWh all'anno di energia, risparmierà 45 euro nel periodo luglio 2019/giugno 2020 e, per 1.400 metri cubi di gas, andrà a risparmiare

ben 139 euro. Clemente l'andamento climatico, c'è quello che occorre per evitare che i maggiori consumi dovuti alla permanenza forzata a casa pesino troppo. Ma le conseguenze della sospensione delle attività colpiscono coloro che sono rimasti senza reddito. E questo può diventare insostenibile e ci vuole tempo perché il ciclo economico si riavvi per tutte le attività.

Time out per ripartire

Dilazionare il debito esistente, cogliere l'occasione dei prezzi mai così bassi per individuare contratti con pagamenti dilazionati. Così in condominio, come per le forniture individuali. Ricavare i consumi medi realizzati negli ultimi tre anni. Consultare il portale of-

ferte di Arera per il prezzo di riferimento. Il contratto è il placet (Prezzo Libero A Condizioni Equiparate di Tutela), sempre definito da Arera. Maggiori sconti se il fornitore è unico per gas ed energia.

Restando a dilazioni e frazionamento, infine, anche per l'assicurazione Globale fabbricati si può chiedere di passare al pagamento mensile con Rid sul conto corrente, senza maggiorazioni. —

Gli interrogativi e i chiarimenti

1

Stare a casa fa aumentare i consumi di riscaldamento ed energia per chi prima trascorrevano parte della giornata al lavoro. Maggiore spesa invece per tutti per l'acqua. In soccorso per marzo e aprile la diminuzione del costo dell'energia e del gas. Tariffe immutate e maggiori rilevanti spese per l'acqua.

2

Arera ha bloccato, sino al 3 maggio, i distacchi di acqua energia e gas, ma non il pagamento delle fatture se non nella prima zona rossa dei Comuni intorno a Codogno. Nel periodo di sospensione, i gestori continuano nel sollecito delle fatture, ma non possono sospendere le forniture.

3

Arera ha obbligato i gestori a effettuare la messa in mora (anche se già effettuata) e a comunicare la massima rateazione applicabile per gas ed energia, in mercato tutelato o libero, contratto Placet. Per l'acqua, l'Autorità ha stabilito che sia corrisposto subito il 50% e il restante sino al massimo di 12 mesi.

4

La forte diminuzione dei prezzi di energia e gas è occasione per negoziare il prezzo fisso o variabile per ottenere dilazioni a 12/18 mesi. Per l'acqua si può solo agire sui consumi (elettrodomestici avanzati, lampade a led, lettura ripartitori riscaldamento, limitatori di getto, contatori acqua wifi intelligenti).

5

Si, momentaneamente, e se non si adotta una gestione dei pagamenti che permetta da un lato di recuperare il credito e dall'altro di dilazionare le spese. L'azione giudiziaria, se la difficoltà è vera, comporta l'anticipazione degli altri condomini ed è obbligatoria se l'amministratore non è dispensato dall'assemblea.

6

Ha obbligato a riscoprire ciò che è essenziale anche nei bisogni e nelle spese condominiali. Le manutenzioni straordinarie bloccate potrebbero ripartire a costi aumentati per i diversi cicli di lavoro e la sicurezza. In caso di morosità, va valutato il piano di dilazione anziché il pagamento del fondo spese per l'azione giudiziaria.



Peso: 37%